



Вид на жительство для граждан третьих стран

Информационная справка

Ноябрь 2013

Недавние события

Закон 4146/2013

Закон 4146/2013 (далее «Закон») вступил в силу 18 апреля 2013 года. Он внес изменения, в том числе в Закон 3386/2005 «о въезде, проживании и социальной интеграции граждан третьих стран на территории Греции» («Закон о гражданах третьих стран»). В частности, Закон устанавливает две дополнительные категории граждан третьих стран, имеющих право на получение вида на жительство, а именно: (а) законные представители юридических лиц, осуществляющих «стратегические инвестиции» в Греции в соответствии с Законом 3894/2010 («Закон о стратегических инвестициях»), и (b) граждане третьих стран, приобретающие в Греции недвижимость стоимостью свыше 250 000 евро.

Закон о стратегических инвестициях

Закон о стратегических инвестициях определяет стратегические инвестиции как инвестиции, генерирующие количественные и качественные результаты значительной интенсивности, оказывающие положительный эффект на национальную экономику Греции и ускоряющие выход страны из финансового кризиса. По Закону о стратегических инвестициях на такие инвестиции распространяется более благоприятный режим лицензирования и реализации инвестиционного проекта.

В частности, Закон о стратегических инвестициях предусматривает, что если какие-либо заключения, согласования, разрешения и лицензии («Лицензии») потребуются в отношении выполнения любых

работ по осуществлению инвестиций, особенно в связи с аспектами планирования и природоохранными вопросами, такие Лицензии будут выданы в течение сорока пяти (45) дней со дня подачи соответствующей заявки через организацию «Инвестиции в Грецию» (Invest in Greece)¹.

в соответствующий департамент Министерства развития и конкурентоспособности. Если вышеуказанный срок истечет, а требуемые Лицензии не будут выданы, тогда ответственность за выдачу этих Лицензий переходит к Министру развития и конкурентоспособности, который должен издать решение (о выдаче Лицензий или об отклонении заявки) в течение одного (1) месяца. Кроме того, Закон о стратегических инвестициях предусматривает, что, если планируется осуществить стратегические инвестиции в пределах утвержденных границ города, где обычно применяются специальные строительные нормы и правила, то для конкретного проекта, представляющего собой исключительный государственный интерес, возможно применение особых строительных правил, отклоняющихся от обычно применяемых, на основании издаваемого президентского указа об этом. Закон о стратегических инвестициях также предусматривает, что любое принудительное изъятие земли для реализации стратегических инвестиций будет считаться вопросом чрезвычайной срочности и большой важности, и Закон о стратегических инвестициях содержит специальные положения о публичном освещении, специальные положения об оценке стоимости изымаемой земли, имеющихся средствах правовой защиты и сроках рассмотрения в компетентных судах, и предусматривает специальную процедуру для установления собственников соответствующих земельных участков.

Инвестиция подпадает под действие Закона о стратегических инвестициях в том случае, если соблюдается, по крайней мере, одно из следующих условий:

- Общая сумма инвестиции составляет свыше 100 000 000 евро.
- Общая сумма инвестиции составляет свыше 15 000 000 евро для сектора промышленности, в случае, если инвестиции касаются уже действующих промышленных зон, или 3 000 000 евро для инвестиционных проектов в рамках инициативы JESSICA².
- Общая сумма инвестиции составляет свыше 40 000 000 евро, и в результате инвестиции создается свыше 120 новых рабочих мест.
- В результате инвестиции создаются, по крайней мере, 150 новых рабочих мест, либо сохраняются, по крайней мере, 600 существующих рабочих мест.
- Общая сумма инвестиции составляет свыше 5 000 000 евро, и инвестиция направлена на развитие бизнес-парков.

Решение об отнесении предполагаемой инвестиции к категории стратегических инвестиций в смысле Закона о стратегических инвестициях принимается Министерским комитетом по стратегическим инвестициям («Комитет») с учетом нескольких факторов, таких, как перспективность инвестиционного проекта, платежеспособность инвестора, передача и обмен технологиями, ноу-хау, и пр. Во исполнение Закона о стратегических инвестициях также была создана организация «Инвестиции в Грецию С.А.» (Invest in Greece S.A.). Это государственная организация

¹ См. ниже более подробную информацию об этой организации.

² «Совместная европейская поддержка устойчивых инвестиций в городах» (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) – подробную информацию см. на сайте http://ec.europa.eu/regional_policy/the_funds/instruments/jessica_en.cfm.

специального назначения, созданная в форме греческого общества с ограниченной ответственностью. Организация получает заявки на отнесение предполагаемых инвестиций к категории стратегических инвестиций, оценивает соответствующие бизнес-планы, дает заключения Комитету на предмет соответствия/несоответствия предполагаемой инвестиции статусу стратегической инвестиции в смысле Закона о стратегических инвестициях, и по принципу «одного окна» оказывает услуги инвесторам, осуществляя согласования с компетентными органами с целью обеспечения быстрого лицензирования и осуществления соответствующей инвестиции.

Вид на жительство для законных представителей юридических лиц, осуществляющих стратегические инвестиции в Греции

Законом добавлен новый пункт 8 в статью 26 Закона о гражданах третьих стран, предусматривающий, что в случае инвестиций, классифицирующихся как стратегические в смысле Закона о стратегических инвестициях, законному представителю осуществляющего стратегические инвестиции юридического лица может быть предоставлен вид на жительство, а также и другим дополнительным лицам в количестве до десяти (10) человек, чье пребывание в Греции является необходимым условием для полной реализации инвестиционного проекта. Вышеупомянутые лица (т.е. законный представитель и любые дополнительные лица) могут сопровождаться членами их семей, а также домашними работниками (в случае наличия лиц с ограниченными возможностями, которым требуется личная помощь), которые также имеют право подавать на вид на жительство. Члены семьи определяются в соответствии со статьей 54 Закона о гражданах третьих стран, ими являются: (а) супруг(а) гражданина/гражданки третьей страны (при условии, что он/она старше 18 лет) и любые неженатые/незамужние дети в возрасте до 18 лет, которых имеет этот гражданин/эта гражданка третьей страны совместно со своей супругой/своим супругом, включая приемных детей, и (б) любые другие неженатые/незамужние дети в возрасте до 18 лет гражданина/гражданки третьей страны или его/ее супруги/супруга, включая приемных детей, при условии, что этот гражданин/эта гражданка третьей страны или его/ее супруга/супруг имеет над этими детьми опеку. Вид на жительство выдается членам семьи и домашним работникам на такой же срок, на который выдается вид на жительство лицам, которых они сопровождают.

Заявления на выдачу вышеупомянутых разрешений на проживание, наряду с любой требуемой вспомогательной документацией, подаются в организацию «Инвестиции в Грецию» (Invest in Greece). В течение пяти (5) дней со дня подачи заявления организация «Инвестиции в Грецию» (Invest in Greece) должна представить заключение Генеральному секретарю по стратегическим и частным инвестициям («Генеральный секретарь») о наличии связи между заявителем/заявителями и стратегической инвестицией, а также должен направить Генеральному секретарю всю документацию, поданную заявителем/заявителями. В течение пяти (5) дней со дня получения вышеупомянутой документации Генеральный секретарь должен направить Министру внутренних дел предложение. Министр внутренних дел решает вопрос о предоставлении вида на жительство со сроком действия максимум десять (10) лет. Как в прямой форме установлено в Законе, заявления на вид на жительство в связи со стратегическими инвестициями в смысле Закона о стратегических инвестициях должны рассматриваться всеми компетентными органами в первоочередном порядке.

Документация, необходимая для выдачи вида на жительство

Законные представители юридических лиц, осуществляющих стратегические инвестиции, и физические лица, присутствие которых в Греции необходимо:

- Заявление в двух (2) экземплярах.
- Три (3) недавние цветные фотографии.
- Копия действующего паспорта или любого другого выездного документа, признанного в Греции.
- Свидетельство, выданное страховой компанией, подтверждающее, что страховая компания покрывает любые расходы на медицинские услуги и госпитализацию застрахованного лица.

Члены семьи физических лиц, указанных в пункте (а) выше:

- Заявление в двух (2) экземплярах.
- Три (3) недавние цветные фотографии.
- Копия действующего паспорта или любого другого выездного документа, признанного в Греции.
- Заверенная копия вида на жительство, выданного сопровождаемому лицу, или свидетельства, подтверждающего, что сопровождаемое лицо подало заявление о выдаче вида на жительство.
- Свидетельство, выданное страховой компанией, подтверждающее, что страховая компания оплачивает любые расходы на медицинские услуги и госпитализацию застрахованного члена семьи.
- Свидетельство, выданное компетентным органом третьей страны, подтверждающее родственные отношения члена семьи с сопровождаемым лицом.

Домашние работники:

- Заявление в двух (2) экземплярах.
- Три (3) недавние цветные фотографии.
- Копия действующего паспорта или любого другого выездного документа, признанного в Греции.
- Свидетельство, выданное страховой компанией, подтверждающее, что страховая компания оплачивает любые расходы на медицинские услуги и госпитализацию застрахованного домашнего работника.
- Свидетельство, выданное компетентным органом третьей страны, подтверждающее, что данное лицо является домашним работником, нанятым сопровождаемым лицом.

Вид на жительство для физических лиц, приобретающих недвижимое имущество в Греции

Закон добавил новую статью 36А в Закон о гражданах третьих стран, предусматривающую, что обращаться за выдачей вида на жительство могут следующие категории граждан третьих стран:

- Лица, владеющие лично или через юридическое лицо, принадлежащее гражданину третьей страны, недвижимым имуществом в Греции, стоимость которого не меньше 250 000 евро.
- Лица, заключившие договор на таймшер в соответствии с Законом 1652/1986 минимум на десять (10) лет, если цена, уплаченная по договору на таймшер, не меньше 250 000 евро.
- Лица, заключившие договор аренды номера в гостинице или меблированных комнат для туристов в туристическом комплексе в соответствии со статьей 8, пункт 2 Закона 4002/2011, минимум на десять (10) лет, если цена, уплаченная по договору аренды, не меньше 250 000 евро.

Если имущество, указанное в пункте (а), находится в совместной собственности, вид на жительство может быть выдан обоим собственникам, если они являются супругами. Во всех других случаях вид на жительство может быть выдан только собственникам, чьи инвестиции в имущество составляют не меньше 250 000 евро. Вид на жительство может быть выдан гражданину третьей страны, если он владеет (лично или через юридическое лицо) несколькими объектами недвижимого имущества, совокупная стоимость которых не меньше 250 000 евро. Что касается случаев, предусмотренных в пункте (а) выше, вид на жительство также может быть выдан до приобретения имущества, при условии, что гражданин третьей страны докажет, что (i) у него имеются необходимые денежные средства для приобретения недвижимости, что должно быть подтверждено соответствующими документами (например, выписками банковских счетов и т.д.) и (ii) он намерен приобрести имущество, что должно быть подтверждено копией договора, в соответствии с которым он назначает риэлтера или адвоката в качестве посредника в сделке приобретения. Владельцев или арендаторов недвижимого имущества, получающих вид на жительство, могут сопровождать члены их семей. Такие члены семей также имеют право обратиться с заявлением о выдаче вида на жительство по собственному требованию. Вид на жительство, выданный таким членам семьи, имеет такой же срок действия, что и вид на жительство лица, которого они сопровождают.

Заявления о выдаче вида на жительство подаются (а) в службу «одного окна» компетентного департамента Региональной администрации по месту временного проживания заявителя; или (b) в компетентный департамент муниципалитета по месту временного проживания заявителя. Граждане третьих стран, подавшие заявления о выдаче вида на жительство, попадающие в эту категорию должны (а) иметь вид на жительство, уже полученный по основаниям, предусмотренным Законом о гражданах третьих стран; или (b) въехать в Грецию после получения въездной визы.

После того как заявление подано и при условии предоставления всей необходимой документации, компетентные органы выдают расписку, которая действует в течение 1 года. Все заявители имеют право проживать в Греции в течение срока действия расписки. После окончания рассмотрения заявления заявителя и при условии

выполнения всех необходимых условий департамент по делам иностранцев и иммиграции Региональной администрации выдает вид на жительство, срок действия которого пять (5) лет.

Срок действия вида на жительство, выданного в вышеизложенном порядке, может быть продлен еще на пять (5) лет при условии, что (a) гражданин третьей страны остается законным собственником недвижимого имущества, или (b) гражданин третьей страны остается арендатором любого арендованного объекта недвижимого имущества. Любые периоды отсутствия такого лица в стране не препятствуют продлению срока действия вида на жительство, при условии соблюдения вышеуказанных условий. Если члены семьи гражданина третьей страны также подают заявление о продлении срока действия вида на жительство, такое продление срока действия предоставляется одновременно с продлением срока действия вида на жительство гражданина третьей страны.

Документы, необходимые для выдачи вида на жительство

Физические лица, владеющие либо лично, либо через юридическое лицо недвижимостью в Греции стоимостью не менее 250 000 евро:

- Заявление в двух (2) экземплярах.
- Три (3) недавние цветные фотографии.
- Действительный паспорт или любой другой выездной документ, признаваемый в Греции.
- Справка о состоянии здоровья, выданная греческой больницей или частным доктором, удостоверяющая, что гражданин третьей страны не страдает каким-либо заболеванием, которое может быть опасным для общественного здоровья в соответствии с международными стандартами и стандартами Всемирной организации здравоохранения.
- Копия договора купли-продажи недвижимости в отношении собственности стоимостью не менее 250 000 евро.
- Свидетельство нотариуса, подготовившего договор купли-продажи, подтверждающие, что договор купли-продажи попадает под действие закона.
- Свидетельство о регистрации договора купли-продажи в компетентном реестре земельных прав.
- Свидетельство от страховой компании, подтверждающее, что страховая компания берет на себя любые медицинские расходы и расходы на госпитализацию застрахованного лица.
- Копия устава юридического лица, которое владеет недвижимостью, подтверждающая, что гражданин третьей страны является собственником всего акционерного капитала такого юридического лица (в случае владения недвижимостью через компании).

Физические лица, заключившие договор на таймшер или договор аренды, если цена, уплаченная по такому договору на таймшер или по договору аренды, составляет не менее 250 000 евро:

- Форма заявления в двух (2) экземплярах.
- Три (3) недавние цветные фотографии.
- Действительный паспорт или любой другой выездной документ, признаваемый в Греции.
- Справка о состоянии здоровья, выданная греческой больницей или частным доктором, удостоверяющая, что гражданин третьей страны не страдает каким-либо заболеванием, которое может быть опасным для общественного здоровья в соответствии с международными стандартами и стандартами Всемирной организации здравоохранения.
- Экземпляр договора на таймшер или договора аренды, подтверждающего, что цена 250.000 евро была уплачена и указывающего на то, что Греческая национальная туристическая организация выдала лицензию на эксплуатацию в отношении соответствующей гостиницы.
- Свидетельство о регистрации договора аренды в компетентном реестре земельных прав.
- Свидетельство от страховой компании, подтверждающее, что страховая компания берет на себя любые медицинские расходы и расходы на госпитализацию застрахованного лица.

Члены семей лиц, указанных в пунктах (а) и (b) выше:

- Заявление в двух (2) экземплярах.
- Три (3) недавние цветные фотографии.
- Действительный паспорт или любой другой выездной документ, признаваемый в Греции.
- Справка о состоянии здоровья, выданная греческой больницей или частным доктором, удостоверяющая, что гражданин третьей страны не страдает каким-либо заболеванием, которое может быть опасным для общественного здоровья в соответствии с международными стандартами и стандартами Всемирной организации здравоохранения.
- Удостоверенная копия вида на жительство, выданного сопровождаемому лицу, или свидетельство, подтверждающее, что заявление на получение вида на жительство было подано сопровождаемым лицом.
- Свидетельство от страховой компании, подтверждающее, что страховая компания берет на себя любые медицинские расходы и расходы на госпитализацию застрахованного лица.
- Недавнее свидетельство, выданное компетентным органом третьей страны, подтверждающее родственные отношения члена семьи и сопровождаемого лица.

Нортон Роуз Фулбрайт Греция (Norton Rose Fulbright Greece)*

Building K1
1 Palea Leoforos Posidonos & 3 Moraitini Street
175 01 Delta Paleo Faliro
Athens, Greece

Василис Короксенидис

Партнер
Юрист, греческое право (Коллегия адвокатов г. Афины)
Тел. +30 210 94 75 338
Моб. +30 6947 024 847
vassilis.koroxenidis@nortonrosefulbright.com

Pavlos Maris

Юрист
Юрист, греческое право (Коллегия адвокатов г. Афины)
Тел. +30 210 94 75 359
Моб. +30 6944 352 356
pavlos.maris@nortonrosefulbright.com

*Нортон Роуз Фулбрайт Греция (Norton Rose Fulbright Greece) – это фирменное наименование юридической фирмы «Нортон Роуз Фулбрайт, Софианопулос, Тсоху, Хилас, Келли, Короксенидис, Асимакис, Либеропулос энд Партнерз» (Norton Rose Fulbright, Sofianopoulos, Tsohou, Cheilas, Kelly, Koroxenidis, Assimakis, Liberopoulos and Partners Law Firm)

Нортон Роуз Фулбрайт (Центральная Европа) ЛЛП

Бизнес-Центр “Белая площадь”
ул. Бутырский Вал, д.10, стр. А
Москва 125047, Российская Федерация

Анатолий Андрияш

Партнер, соруководитель московского офиса
Юрист, российское право
Тел. +7 499 924 5108
anatoly.andriash@nortonrosefulbright.com

Валентина Глуховская

Старший партнер, соруководитель московского офиса
Адвокат, российское право
Тел. +7 499 924 5101
valentina.gluhovskaya@nortonrosefulbright.com

Теодорос Зафиропулос

Советник
Солиситор, английское право
Тел. +7 499 924 5160
theodoros.zafiroopoulos@nortonrosefulbright.com

Нортон Роуз Фулбрайт

Нортон Роуз Фулбрайт – глобальная юридическая практика. Мы оказываем полный спектр юридических услуг крупнейшим международным компаниям и финансовым организациям. Более 3800 юристов работают в офисах фирмы, расположенных более чем в 50 городах в Европе, Соединенных Штатах Америки, Канаде, Латинской Америке, Азии, Австралии, Африке, на Ближнем Востоке и Центральной Азии.

Как фирма с признанной отраслевой специализацией, мы имеем сильные позиции в следующих ключевых отраслях: финансовые организации; энергетика; инфраструктура, горнорудный сектор и товарные рынки; транспорт; технологии и инновации; биотехнологии и здравоохранение.

Качество, сплоченность и профессиональная этика – основополагающие деловые принципы работы всей нашей глобальной сети. Наша цель – предоставление каждому из наших офисов юридических услуг, отвечающих самым высоким стандартам, и соблюдение этого стандарта качества на любом уровне взаимодействия с клиентом.

Нортон Роуз Фулбрайт ЛЛП, Нортон Роуз Фулбрайт Австралия, Нортон Роуз Фулбрайт Канада ЛЛП, Нортон Роуз Фулбрайт Южная Африка (зарегистрированное название Deneys Reitz Inc) и Фулбрайт энд Яворски ЛЛП, каждое из которых является самостоятельным юридическим лицом, являются участниками («участники Нортон Роуз Фулбрайт») Нортон Роуз Фулбрайт Ферайн – швейцарского объединения (Swiss Verein). Нортон Роуз Фулбрайт Ферайн координирует деятельность участников Нортон Роуз Фулбрайт, но не предоставляет юридические услуги клиентам.

Ссылки «Нортон Роуз Фулбрайт», «юридическая фирма» и «юридическая практика» означают одного или нескольких участников Нортон Роуз Фулбрайт или одно из их соответствующих аффилированных лиц (совместно именуемых «компания/компании в составе Нортон Роуз Фулбрайт»). Ни одно физическое лицо, являющееся членом, партнером, акционером, директором, работником или консультантом любой компании в составе Нортон Роуз Фулбрайт (независимо от того, называется или нет такое лицо «партнером»), не принимает и не несет ответственности перед любым лицом в отношении настоящей публикации. Любая ссылка на партнера или директора является ссылкой на имеющего равноценные положение и квалификацию участника, работника или консультанта соответствующей компании в составе Нортон Роуз Фулбрайт. Целью данной публикации является предоставление информации об изменениях в законодательстве. Данная публикация не содержит полного анализа законодательства и не является заключением какой-либо компании в составе Нортон Роуз Фулбрайт по обсуждаемому вопросу. По любому конкретному касающемуся Вас вопросу Вам следует получить конкретную юридическую консультацию. Если Вам потребуется какая-либо консультация или дополнительная информация, просьба обращаться к Вашему обычному контактному лицу в Нортон Роуз Фулбрайт.